



Broj: 18.7.3-16.4-22804-2/24

Datum: 05.11.2024. godine

U skladu s članom 10a. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24) i Odluke o pokretanju postupka javne nabavke koja je izuzeta od primjene odredbi Zakona o javnim nabavka, Služba za poslove sa strancima objavljuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za kupovinu poslovnog prostora u Ljubuškom, za potrebe smještaja Terenskog centra Ljubuški Službe za poslove sa strancima

I - PREDMET JAVNOG POZIVA

Služba za poslove sa strancima (u daljem tekstu: Služba) ima potrebu za rješavanjem pitanja trajnog smještaja u Ljubuškom za potrebe Terenskog centra Ljubuški Službe za poslove sa strancima.

Kupovina poslovnog prostora je izuzeta od primjene Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: Zakon) u skladu s članom 10a. stav (a) tačka a) Zakona kojim je propisano da su od primjeni odredbi Zakona izuzeti i ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima, uz obavezu ugovornog organa da osigura transparentnost te procedure.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu poslovnog prostora u Ljubuškom za potrebe smještaja Terenskog centra Ljubuški Službe za poslove sa strancima.

Minimalni tehnički uslovi koje treba da zadovoljava poslovni prostor su slijedeći:

- Površina minimalno 300 m² do 320 m².
- Potpuno uređen nov/renoviran kancelarijski prostor po sistemu ključ u ruke, useljiv u kratkom roku – nadalje mjesec dana od momenta sklapanja ugovora,
- Minimalno četiri kancelarije po oko 18 m², dozvoljeno odstupanje +/- 20 %,
- Kancelarija rukovodioca 30 m², dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Sala za sastanke 40 m², dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Prostorija za zadržavanje oko 15 m², zidana tvrdim materijalom/blokovima sa metalnim vratima dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Arhiva 18 m², dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Čajna kuhinja 19 m², dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Ostava 10 m² +/- 10 %
- Ženski i muški tolet,
- Hol i hodnik,
- Kompletan prostor mora posjedovati adekvatan sistem grijanja i hlađenja, uvedenu optiku i internet mrežu, te osnovnu kancelarijsku opremu,
- Potrebno je da poslovni prostor ima nesmetan prilaz automobilom do glavnog ulaza,
- Da se nalazi u radijusu od 1.800 metara od policijske uprave u Ljubuškom.
- Parking mjesta/prostor za nesmetano parkiranje službenih auta od 150 m² do 220 m² +/- 10%.

II - SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora da sadrži minimalno sljedeću dokumentaciju:

1. Prijava na javni oglas sa naznakom naziva i tačne adrese, kontakt telefona ponuđača i imena odgovornog lica ponuđača;
2. Potpisana i od ponuđača ovjerena Izjava da je prostor koji se nudi je u vlasništvu ponuđača (sačinjava ponuđač na svom memorandumu) i da nije pod teretom odnosno hipotekom;
3. ZK izvod/Izvod iz knjige uloženi ugovora – ovjerena kopija ili original ne stariji od 30 dana od momenta dostavljanja ponude, s tim da će izabrani ponuđač prilikom sačinjavanja ugovora dostaviti novi ZK izvod/Izvod iz knjige uloženi ugovora u samom momentu sklapanja ugovora i potrebe definisanja ugovora i ugovornih odredbi.
4. Upotrebnu dozvolu ovjerena kopija ili original / ili da se u ZK izvodu već vodi kao poslovni prostor ne stariji od 30 dana od momenta dostavljanja ponude.
5. Dokaz o plaćenim porezima i doprinosima koji obuhvata i direktne i indirektne poreze.
6. Kraći opis prostora i tačna kvadratura prostora (sačinjava ponuđač na svom memorandumu). te tlocrt poslovnog prostora sa tačno naznačenom kvadraturom.
7. obrazac s finansijskom ponudom (cijenom) koji je sastavni dio ovog poziva, ovjeren i potpisan od strane ponuđača. Ponuđena cijena se izražava u KM (konvertabilnim markama) sa PDV-om za 1m2 ponuđene površine.
8. Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija; i
9. Saglasnost skupštine ili drugog nadležnog organa društva (ukoliko je primjenjivo)

Ukoliko je vlasnik objekta — ponuđač po ovom pozivu fizička osoba, obavezno dostaviti:

1. Dokaz o identitetu fizičke osobe;
2. CIPS — potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 (trideset) dana u momentu dostavljanja ponude;
3. Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna suglasnost supružnika/suvlasnika za prodaju prostora u formi ovjerene izjave.
4. Pored navedenog sve što je traženo tačkama od 1 do 8.