



Broj: 18.7.3-16.4-21952-2/24

Datum: 25.10.2024. godine

U skladu s članom 10a. stav (1) tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24) i Odluke o pokretanju postupka javne nabavke koja je izuzeta od primjene odredbi Zakona o javnim nabavka, Služba za poslove sa strancima objavljuje

### **JAVNI POZIV**

za prikupljanje ponuda za kupovinu poslovnog prostora u Trebinju za potrebe smještaja Terenskog centra Trebinje Službe za poslove sa strancima

### **I - PREDMET JAVNOG POZIVA**

Služba za poslove sa strancima (u daljem tekstu: Služba) ima potrebu za rješavanjem pitanja trajnog smještaja u Trebinju za potrebe Terenskog centra Trebinje Službe za poslove sa strancima.

Kupovina poslovnog prostora je izuzeta od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH (u daljem tekstu: Zakon) u skladu s članom 10a. stav (1) tačka a) Zakona kojim je propisano da su od primjeni odredbi Zakona izuzeti i ugovori o kupovini ili zakupu postojećih zgrada druge nepokretne imovine, zemljišta ili prava koja iz njih proističu, bilo kojim finansijskim sredstvima, uz obavezu ugovornog organa da osigura transparentnost te procedure.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za kupovinu poslovnog prostora u Trebinju za potrebe smještaja Terenskog centra Trebinje Službe za poslove sa strancim.

Minimalni tehnički uslovi koje treba da zadovoljava poslovni prostor su slijedeći:

- Površina minimalno 240 m<sup>2</sup> do 280 m<sup>2</sup>.
- Potpuno uređen nov/renoviran kancelarijski prostor po sistemu ključ u ruke, useljiv u kratkom roku-najduže mjesec dana od momenta potpisivanja ugovora,
- Minimalno tri kancelarije po oko 18 m<sup>2</sup>, dozvoljeno odstupanje +/- 20 %,
- Kancelarija rukovodioca 26 m<sup>2</sup>, dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Sala za sastanke 30 m<sup>2</sup>, dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Prostorija za zadržavanje oko 20 m<sup>2</sup>, zidana tvrdim materijalom/blokovima sa metalnim vratima dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Arhiva 19 m<sup>2</sup>, dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Čajna kuhinja 10 m<sup>2</sup>, dozvoljeno odstupanje +/- 10 %,
- Ženski i muški tolet,
- Hol i hodnik,
- Kompletan prostor mora posjedovati adekvatan sistem grijanja i hlađenja, uvedenu optiku i internet mrežu te osnovnu kancelarijsku opremu,
- Potrebno je da poslovni prostor ima nesmetan prilaz automobilom do glavnog ulaza,
- Da se nalazi u radijusu od 500 metara od pravosudnog kompleksa, suda i tužilaštva u Trebinju.

- Tri zatvorena garažna/parking mjesta za neometano parkiranje službenih auta do 75 m<sup>2</sup> +/- 10 %.

## II - SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora da sadrži minimalno sljedeću dokumentaciju:

1. Prijava na javni oglas sa naznakom naziva i tačne adrese, kontakt telefona ponuđača i imena odgovornog lica ponuđača;
2. Potpisana i od ponuđača ovjerena Izjava da je prostor koji se nudi u vlasništvu ponuđača (sačinjava ponuđač na svom memorandumu) i da nije pod teretom odnosno hipotekom;
3. ZK izvod i Izvod iz knjige uloženi ugovora – ovjerena kopija ili original ne stariji od 20 dana od momenta dostavljanja ponude, s tim da će izabrani ponuđač prilikom sačinjavanja ugovora dostaviti novi Izvod iz knjige uloženi ugovora u samom momentu sklapanja ugovora i potrebe definisanja ugovora i ugovornih odredbi.
4. Upotrebnu dozvolu ovjerena kopija ili original ne stariji od 20 dana od momenta dostavljanja ponude.
5. Dokaz o plaćenim porezima i doprinosima koji obuhvata i direktne i indirektne poreze.
6. Kraći opis prostora i tačna kvadratura prostora (sačinjava ponuđač na svom memorandumu). te tlocrt poslovnog prostora sa tačno naznačenom kvadraturom.
7. Obrazac s finansijskom ponudom (cijenom) koji je sastavni dio ovog poziva, ovjeren i potpisan od strane ponuđača. Ponuđena cijena se izražava u KM (konvertabilnim markama) sa PDV-om za 1m<sup>2</sup> ponuđene površine.
8. Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija; i
9. Saglasnost skupštine ili drugog nadležnog organa društva (ukoliko je primjenjivo).

Ukoliko je vlasnik objekta — ponuđač po ovom pozivu fizička osoba, obavezno dostaviti:

1. Dokaz o identitetu fizičke osobe;
2. CIPS — potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 (trideset) dana u momentu dostavljanja ponude;
3. Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna suglasnost supružnika/suvlasnika za prodaju prostora u formi ovjerene izjave.
4. Pored navedenog sve što je traženo tačkama od 1 do 8.